

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 12

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1959 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 38% (27.04.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 год по 185 -ФЗ
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 3 этажа
11. Наличие подвала, _____ кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 31 квартира
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1944,70 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 153 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 261,7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 261,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 261,7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3255 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:24

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1299,2; металлическая		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-57 892,80	
2	Начислено всего	587 541,90	
2.1	в т.ч.:текущий ремонт	69 415,20	
3	Оплачено жителями всего	578 695,30	
3.1	в т.ч.:текущий ремонт	61 133,46	
4	Задолженность на конец отчётного года		
5	Выполнено работ (оказано услуг)	648 514,79	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	-60 972,89	
7	Финансовый результат	-60 972,89	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	302 911,87	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	126 795,00	211 378,08	-84 583,08
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	38 394,00	38 394,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	84 135,00	84 135,00	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	173 484,00	173 484,00	0,00
1.5	Обслуживание контейнерной площадки	6 399,00	6 399,00	0,00
1.6	Обслуживание общедомовых приборов учета	33 180,00	33 180,00	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	8 769,00	8 769,00	0,00
	Итого:	471 156,00	555 739,08	-84 583,08
1.8	Расходы на управление	47 115,60	55 573,91	-8 458,31
	Итого:	518 271,60	611 312,99	-93 041,39
2	Текущий ремонт:поверка ОПУ;автовышка фасад;возм.мех.уборка	69 415,20	37 201,80	32 213,40
	Всего:	587 686,80	648 514,79	-60 827,99

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13.02. 2026г.



[Signature]
(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

[Signature]
(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)